

**Biểu số 3**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/CTHADS-NV1  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 484 /TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 25 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(Lần thứ 8)**

Căn cứ Quyết định số 770/2019/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1729/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2381/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự là thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số: 26/21/ĐGTS-THADS ngày 22/3/2021 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án ngày 25/8/2022 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 787/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06/7/2022 và ngày 28/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông báo số: 1007/22/TBĐG-NG ngày 25/8/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Nhà đất số 12 đường số 4, khu phố 2, phường Linh Đông, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền





sử dụng đất số H02081 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 06/05/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 13/01/2008.

## **2. Đặc điểm tài sản:**

### **2.1. Quyền sử dụng đất**

#### **a) Theo Giấy chứng nhận:**

- Thửa đất số: 511 ( thửa cũ: một phần thửa số 44,45).
- Tờ bản đồ số: 9 (tài liệu đo năm 2004).
- Diện tích: 86,3 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 86,3 m<sup>2</sup>.
  - + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

#### **b) Theo bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh:**

- Nhầm thửa: một phần thửa số 44, 45.
- Tờ bản đồ: số 9, Bộ địa chính phường Linh Đông, quận Thủ Đức ( theo tài liệu năm 2004)
- Diện tích: 96,6 m<sup>2</sup>.

### **2.2. Nhà ở**

#### **a) Theo giấy chứng nhận**

- Nhà ở vách gạch, mái tôn, một tầng.
- Diện tích xây dựng: 51,4 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sử dụng: 51,4 m<sup>2</sup>.

#### **b) Theo bản vẽ hiện trạng nhà ở:**

- Vị trí nhà: mặt tiền đường số 4.
- Loại nhà: nhà phố.
- Cấu trúc: 2 tầng.
- Kết cấu: nhà 1 lầu sàn BTCT mái BTCT, 1 lầu sàn BTCT mái tôn, tường gạch mái BTCT, tường gạch mái tôn.
- Diện tích xây dựng: 92,2 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn xây dựng: 115,2 m<sup>2</sup>.



**Lưu ý:** Tài sản kê biên, xử lý một phần khu đất có chức năng sử dụng một phần đất dân cư hiện hữu cải tạo và một phần thuộc đường giao thông lộ giới quy hoạch dự kiến.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 5.098.898.248 đồng** (Viết bằng chữ: Năm tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, tám trăm chín mươi tám ngàn, hai trăm bốn mươi tám đồng)

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản (trong giờ hành chính):** Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 03/10/2022 đến 17h00 ngày 04/10/2022, xem tại địa chỉ số 12 đường số 4, khu phố 2, phường Linh Đông, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 26/8/2022 đến 17h00 ngày 04/10/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: Số 21 Phan Kế Bính, Phường ĐaKao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (Của Công ty đấu giá Đấu giá Hợp danh Nam Giang: 028 39100057 và của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. 02838973197- 0906.846.399).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Thời gian nộp tiền cọc trước các ngày 04/10/2022; ngày 05/10/2022 và 06/10/2022 (trong giờ hành chính)

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** lúc 14 giờ 00 phút, ngày 07/10/2022

Tại địa chỉ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.



**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch so với GCN và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá lúc 14 giờ 00 phút, ngày 07/10/2022).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP.Thủ Đức;
- UBND phường Linh Đông;
- Niêm yết trụ sở Cục Chi cục THADS TP.Thủ Đức;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thảo).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thảo**